



BOS PROPERTI
#HargaBekasRasaBaru



Rumah Ready Stock Hanya 1 Unit Saja!

Lokasi di Perumahan Griya Asri Pertiwi, Sukhati

Luas Bangunan : 50m² Luas Tanah : 60m²

Harga Cash : Rp 312.000.000

PROMO GRATIS SEMUA BIAYA BPHTB, AJB, BBN & KPR

– Simulasi **Cicilan KPR** –

Harga KPR : Rp 328.000.000 • Plafond KPR : 318.000.000

Booking Fee : Rp 3.000.000 • DP : Rp 7.000.000

Asumsi Cicilan dengan **Bank Rate : 5,99% Fix 1 Tahun**

Cicilan 15 Tahun

Mulai 2.8 Jutaan*

Cicilan 20 Tahun

Mulai 2.3 Jutaan*

Cicilan 25 Tahun

Mulai 2 Jutaan*

Harga belum termasuk :

1. Saldo Mengendap (blokir) sebesar 1-2 kali angsuran jika menggunakan cara bayar KPR

****Cicilan Perbulan***

DOKUMEN PENGAJUAN KPR

Kelengkapan Data KPR Untuk Karyawan :

- 1.Photo Berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar
- 2.FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar
- 3.FC NPWP 2 (Dua) Lembar
- 4.FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar
- 5.FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar
- 6.FC Kartu Pegawai 2 (Dua) Lembar
- 7.Surat Ket. Kerja (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar
- 8.Slip Gaji (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar
- 9.FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) 2 (Dua) Lembar
- 10.FC Rekening Koran Tabungan (Suami + Istri) 2 (Dua) Rangkap

Kelengkapan Data KPR Untuk Pengusaha/Profesional :

- 1.Photo berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar
- 2.FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar
- 3.FC NPWP 2 (Dua) Lembar
- 4.FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar
- 5.FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar
- 6.FC TDP, SIUP, SKDU 2 (Dua) Lembar
- 7.Surat Izin Praktek 2 (Dua) Lembar
- 8.Laporan Keuangan (6 Bulan Terakhir) 2 (Dua) Rangkap
- 9.FC Rekening Koran Tabungan (Suami + Istri) 2 (Dua) Rangkap

Reserve, Booking, Pembayaran Uang Muka dan Segala Bentuk Pembayaran Lainnya WAJIB Via Transfer ke :

Bank BCA Rek No. 0954-093154
a/n PT. BOS PROPERTI MANDIRI
Cabang KCU Bogor Juanda

Note: 1) Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen jika menyerahkan uang cash kepada marketing
2) Kami tidak bertanggung jawab apabila konsumen transfer diluar nomer rekening tersebut.

KETENTUAN LAIN

- 1.Booking Fee sebesar **Rp. 3.000,000,-**
- 2.Booking Fee hangus dengan alasan apapun (non refundable)
- 3.Down Payment (DP) sebesar **Rp. 7.000.000,-** termasuk harga jual
- 4.Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR sebesar **5%**
- 5.Harga sudah termasuk Biaya Notaris, AJB, PPN, Balik Nama, dan BPHTB
- 6.Berkas KPR diserahkan paling lambat 14 (Empat Belas) hari setelah Booking Fee
- 7.Uang muka dibayarkan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee
- 8.Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan kewenangan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka pemesan bersedia menambah uang muka
- 9.Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank
- 10.Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak Bank, maka uang muka dikembalikan penuh dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya pemberitahuan tertulis penolakan KPR dari Bank
- 11.Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak Developer
- 12.Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang