

FREE!

Kanopi, Toren & Jetpump

Tipe
36/66

RUMAH DESAIN SCANDINAVIA DEKAT DENGAN STASIUN & TOL

DP **5 Juta**

Cicilan
Mulai **2,5** Jutaan

GRATIS SEMUA BIAYA BPHTB, AJB, BBN, KPR*

••••• KELEBIHAN PERUMAHAN •••••



One Gate System



Security 24 Jam



Row Jalan Lebar



Taman Bermain

••••• AKSESIBILITAS •••••

10 Menit ke Stasiun Bojonggede

20 Menit ke Stasiun Cilebut

15 Menit ke Pintu Tol BORR

● Tampak Dalam Rumah



Scan QR untuk ke Lokasi



Bilabong Dalam, Jl. Cimanggis No.1, Cimanggis,
Kec. Bojonggede, Kabupaten Bogor



● Fasilitas di Area Sekitar

- **FASILITAS KESEHATAN**
RS CITAMA BOJONG GEDE
RS HARAPAN SENTOSA
RSUD CIBINONG
RS HERMINA BOGOR
 - **FASILITAS PENDIDIKAN**
SDN NEGERI KEMANG 1
SEKOLAH ALAM KHADIJAH
TK BINA CERIA
SDN CIMANGGIS 1
- **WISATA & HIBURAN**
STADION PAKANSARI CIBINONG
DANAU BILLABONG
PEMDA PARK
ARIARTA SPLASH WATERBOOM
 - **AREA KOMERSIL**
CIBINONG CITY MALL
CIBINONG SQUARE MALL
VIVO MALL SENTUL
Q SQUARE LIFESTYLE PARK

UNIT TERBATAS! BOOKING SEKARANG JUGA!



PRICELIST
THE CRYSTAL RESIDENCE

Supported by:



No.	Blok	No. Kavling	LB	LT	Harga Cash	Harga KPR				Asumsi Cicilan Bank rate: 4,99% Fix 1 Tahun					KET
						Harga Jual	Booking Fee	DP	Plafond KPR	5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
1	E	12	36	66	413.616.938	435.386.250	3.000.000	5.000.000	430.387.000	8.119.962	4.562.818	3.401.231	2.837.987	2.513.493	READY STOCK
2	E	14	36	66	413.616.938	435.386.250	3.000.000	5.000.000	430.387.000	8.119.962	4.562.818	3.401.231	2.837.987	2.513.493	READY STOCK
5	D	2	45	72	472.953.938	497.846.250	3.000.000	5.000.000	492.847.000	9.298.373	5.224.998	3.894.836	3.249.850	2.878.264	READY STOCK

HARGA BELUM TERMASUK	KETENTUAN LAIN
1. Saldo Mengendap (blokir) sebesar 1-2 kali angsuran jika menggunakan cara bayar KPR 2. Biaya peningkatan hak dari SHGB ke SHM	1. Booking Fee sebesar Rp. 3.000,000,- tidak termasuk harga jual 2. Booking Fee hangus dengan alasan apapun (non refundable) 3. Down Payment (DP) sebesar Rp. 5.000.000,- termasuk harga jual 4. Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR sebesar 5% 5. Harga sudah termasuk Biaya Notaris, AJB, PPN, Balik Nama, dan BPHTB 6. Berkas KPR diserahkan paling lambat 14 (Empat Belas) hari setelah Booking Fee 7. Uang muka dibayarkan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee 8. Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan kewenangan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka pemesan bersedia menambah uang muka 9. Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank 10. Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak Bank, maka uang muka dikembalikan penuh dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya pemberitahuan tertulis penolakan KPR dari Bank 11. Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak Developer 12. Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang
PROMO	
1. Free Biaya Notaris 2. Free Biaya Balik Nama 3. Free Biaya AJB 4. Free PPN 5. Free BPHTB 6. Free Biaya KPR (max 5%)	
DOKUMEN PENGAJUAN KPR	
Kelengkapan Data KPR Untuk Karyawan : 1. Photo Berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC Kartu Pegawai 2 (Dua) Lembar 7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 8. Slip Gaji (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) 2 (Dua) Lembar Kelengkapan Data KPR Untuk Pengusaha/Profesional : 1. Photo berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC TDP, SIUP, SKDU 2 (Dua) Lembar 7. Surat Izin Praktek 2 (Dua) Lembar 8. Laporan Keuangan (6 Bulan Terakhir) 2 (Dua) Rangkap 9. FC Rekening Koran Tabungan (Suami + Istri) 2 (Dua) Rangkap	
Reserve, Booking, Pembayaran Uang Muka dan Segala Bentuk Pembayaran Lainnya WAJIB Via Transfer ke : Bank BCA Rek No. 0954-093154 a/n PT. BOS PROPERTI MANDIRI Cabang KCU Bogor Juanda Note: 1) Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen jika menyerahkan uang cash kepada marketing 2) Kami tidak bertanggung jawab apabila konsumen transfer diluar nomer rekening tersebut.	Hubungi Marketing Kami: