

Tipe
40/72

CICILAN MULAI

2,3

JUTAAN

**+ BONUS
MEZZANINE**

**STOCK UNIT
TERBATAS!**

RUMAH 3 KAMAR TIDUR

DENGAN DESAIN MINIMALIS MODERN

**DP 10 JUTA
ALL IN!**

GRATIS SEMUA BIAYA
BPHTB, AJB, BBN, KPR*

KELEBIHAN PERUMAHAN

- One Gate System
- Konsep Cluster
- Taman Bermain
- Security 24 Jam
- Row Jalan Lebar
- Suasana Asri & Nyaman

AKSESIBILITAS

 7 Menit ke Stasiun Bojong gede

 10 Menit ke Stasiun Cilebut

 15 Menit ke Tol BORR Kayu Manis

 25 Menit ke Sirkuit Sentul

Tampak Dalam Rumah



Fasilitas di Area Sekitar

- **FASILITAS KESEHATAN**
RSUD CIBINONG
TRIMITRA CIBINONG
HERMINA BOGOR
- **FASILITAS PENDIDIKAN**
SMPN 2 KEMANG BOGOR
SMA & SMK YADIKA 7
SMK NEGERI 2 KEMANG BOGOR
SMA NEGERI 2 BOGOR
UNIVERSITAS IBN KHALDUN
- **WISATA & HIBURAN**
STADION PAKANSARI CIBINONG
TAMAN BUDAYA SENTUL
PEMDA PARK
TAMAN KARADENAN
- **AREA KOMERSIL**
CIBINONG CITY MALL
CIBINONG SQUARE MALL
VIVO MALL SENTUL
Q SQUARE LIFESTYLE PARK



Scan QR Untuk ke Lokasi

Jl. Bersama Raya, Waringin Jaya
Kec. Bojonggede, Kab. Bogor, Jawa Barat

UNIT TERBATAS! BOOKING SEKARANG JUGA!

Hubungi kami via WhatsApp  0811 9450 080 / 0895 6302 1114



PRICELIST
GRIYA TONJONG ASRI

No.	No. Kavling	LB	LT	Harga Cash	Harga KPR					Asumsi Cicilan Bank rate: 3,99% Fix 1 Tahun					KET
					Harga Jual	Booking Fee	DP	Total DP	Plafond KPR	5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
1	C 11	40	72	424.080.000	446.400.000	3.000.000	7.000.000	10.000.000	436.400.000	8.035.001	4.416.264	3.225.812	2.642.199	2.301.071	Indent
2	C 11 B - Hook	40	90	495.900.000	522.000.000	3.000.000	7.000.000	10.000.000	512.000.000	9.426.949	5.181.318	3.784.637	3.099.922	2.699.698	Indent

HARGA BELUM TERMASUK					KETENTUAN LAIN									
1. Saldo Mengendap (blokir) sebesar 1-2 kali angsuran jika menggunakan cara bayar KPR 2. Biaya peningkatan hak dari SHGB ke SHM					1. Booking Fee sebesar Rp. 3.000,000,- termasuk harga jual 2. Booking Fee hangus dengan alasan apapun (non refundable) 3. Down Payment (DP) sebesar Rp. 7.000.000,- termasuk harga jual 4. Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR sebesar 5% 5. Harga sudah termasuk Biaya Notaris, AJB, PPN, Balik Nama, dan BPHTB 6. Berkas KPR diserahkan paling lambat 14 (Empat Belas) hari setelah Booking Fee 7. Uang muka dibayarkan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee 8. Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan kewenangan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka pemesan bersedia menambah uang muka 9. Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank 10. Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak Bank, maka uang muka dikembalikan penuh dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya pemberitahuan tertulis penolakan KPR dari Bank 11. Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak Developer 12. Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang									
PROMO														
1. Free Biaya Notaris 2. Free Biaya Balik Nama 3. Free Biaya AJB 4. Free PPN 5. Free BPHTB 6. Free Biaya KPR (max 5%)														
DOKUMEN PENGAJUAN KPR														
Kelengkapan Data KPR Untuk Karyawan : 1. Photo Berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC Kartu Pegawai 2 (Dua) Lembar 7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 8. Slip Gaji (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) 2 (Dua) Lembar					Kelengkapan Data KPR Untuk Pengusaha/Profesional : 1. Photo berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC TDP, SIUP, SKDU 2 (Dua) Lembar 7. Surat Izin Praktek 2 (Dua) Lembar 8. Laporan Keuangan (6 Bulan Terakhir) 2 (Dua) Rangkap 9. FC Rekening Koran Tabungan (Suami + Istri) 2 (Dua) Rangkap									
Reserve, Booking, Pembayaran Uang Muka dan Segala Bentuk Pembayaran Lainnya WAJIB Via Transfer ke : Bank BCA Rek No. 0952505856 a/n Sumintong Wibowo Cabang KCU Bogor Juanda <i>Note: 1) Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen</i>					Hubungi Marketing Kami:									