



BOS PROPERTI
Your Next Level Marketing

Bantarjati, Bogor



**TURUN SEPARUH
HARGA PASARAN**

~~**4 Miliar**~~

LEGALITAS AMAN

**SEKARANG
JADI**

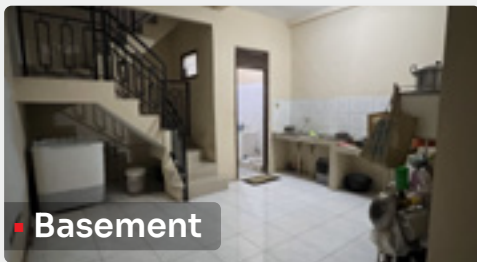
2 Miliaran

SHM, IMB & PBB

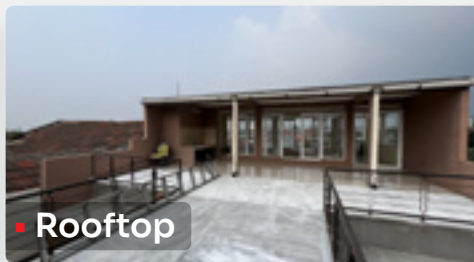
RUMAH MEWAH DI PUSAT KOTA BOGOR

4 Lantai ▪ **Luas Bangunan 470m²** ▪ **Luas Tanah 168m²**

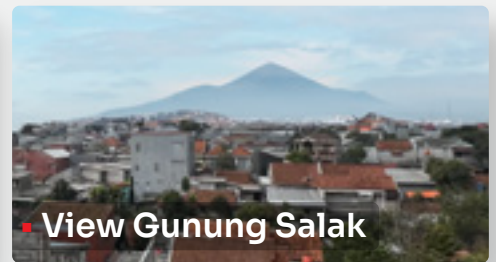
8 Kamar Tidur **4 Kamar Mandi** **Rooftop & Basement** **Carport & Garasi**



▪ **Basement**



▪ **Rooftop**



▪ **View Gunung Salak**

Kelebihan Rumah

Rumah Multifungsi ini bisa untuk Rumah tinggal yang luas dan lega, bisa untuk ruang kantor, kos-kosan dengan potensi keuntungan perbulan mencapai 27 juta/bulan. Selain itu rumah ini dilalui oleh angkutan umum, lalu dikelilingi sarana pendidikan, kesehatan, area kuliner dan area komersil.

Aksesibilitas

- 5 Menit ke Lingkar Tol Bogor
- 10 Menit ke Stasiun Bogor
- 10 Menit ke Terminal DAMRI

Supported by



**BOS
PROPERTI**

Office:

Jl. Jend. Sudirman No. 22, Kav. 10
Bogor, Jawa Barat 16121
Call: 0251-8326 117
E-mail: info@mahikativirta.com





Fasilitas di Area Sekitar & Denah Lokasi Rumah



■ FASILITAS KESEHATAN

RS AZRA BOGOR
RS SILOAM BOGOR
RS PMI BOGOR
RS BMC BOGOR

■ FASILITAS PENDIDIKAN

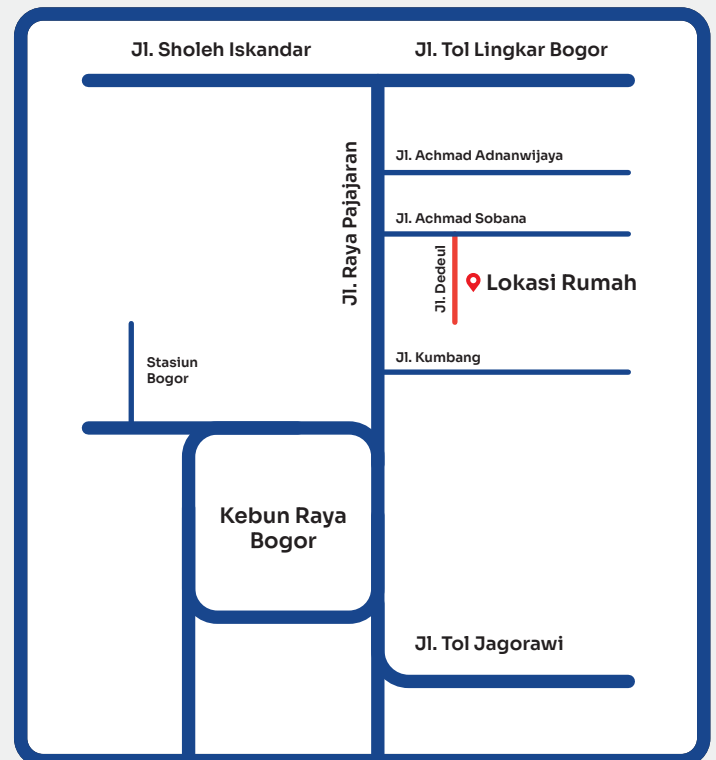
SEKOLAH VOKASI IPB
UNIVERSITAS PAKUAN
SMA & SMP NEGERI 1 BOGOR
SEKOLAH REGINA PACIS
SDN BANTARJATI 5-9

■ AREA KULINER

RM BUMI AKI BOGOR
RM PADANG PAYAKUMBUAH
ABUBA STEAK
BAKSO PMI

■ AREA KOMERSIL

BOTANI SQUARE MALL
LIPPO PLAZA KEBOEN RAYA
PLAZA JAMBU DUA
BOGOR TRADE MALL



Jl. Deudeul No.7, RT.5/RW.07, Bantarjati
Kec. Bogor Utara, Kota Bogor, Jawa Barat 16153

QR CODE LOKASI RUMAH <<





BOS PROPERTY

PRICELIST RUMAH DEDEUL

LB	LT	Harga	Besaran DP	DP	Plafond Kredit	Asumsi Cicilan Bank rate: 3,99% (fixed 1 tahun)					KET
						5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
470	168	2.250.000.000	10%	225.000.000	2.025.000.000	37.284.320	20.492.518	14.968.535	12.260.434	10.677.518	Ready Stock
			15%	337.500.000	1.912.500.000	35.212.968	19.354.045	14.136.950	11.579.299	10.084.323	
			20%	450.000.000	1.800.000.000	33.141.617	18.215.571	13.305.364	10.898.163	9.491.127	

Ketentuan Umum :

- Booking Fee Rp. 5.000,000 mengurangkan harga jual.
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun (NON REFUNDABLE).
- Harga belum termasuk Biaya Notaris, AJB, Balik Nama, BPHTB, dan Bea KPR.
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah booking fee.
- Uang muka dibayarkan paling lambat 10 (sepuluh) hari kerja setelah booking fee.
- Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka konsumen bersedia menambah uang muka.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak bank , maka booking fee hangus dan uang muka dikembalikan penuh terhitung 30 hari sejak diterbitkannya pemberitahuan penolakan KPR.
- Apabila Konsumen mundur sepihak, DP dikembalikan 75% dari total dana yang sudah disetorkan.
- Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak penjual.
- Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Ilustrasi perhitungan dalam daftar harga ini hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai dokumen yang mengikat, harga jual dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Kelengkapan data KPR untuk Karyawan:

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 lbr ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC Kartu Pegawai : 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) : 2 (dua) lembar ☐
8. Slip Gaji (Asli + FC) : 2 (dua) lembar ☐
9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) : 2 (dua) lembar ☐

Kelengkapan data KPR untuk Pengusaha/Profesional:

1. Photo berwarna suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
2. FC KTP suami /istri : 2 (dua) lembar ☐
3. FC NPWP : 2 lbr ☐
4. FC Kartu Keluarga : 2 (dua) lembar ☐
5. FC Surat Nikah / cerai : 2 (dua) lembar ☐
6. FC TDP, SIUP SKDU: 2 (dua) lembar ☐
7. Surat Izin Praktek : 2 (dua) lembar ☐
8. Laporan Keuangan (6 bulan terakhir) : 2 (dua) Rangkap ☐

HUBUNGI MARKETING KAMI:

Pembayaran Booking Fee dan DP :

Bank BCA KCU Juanda

Acc : 0952505856

An. SUMINTONG WIBOWO

Note: 1) Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan uang konsumen jika menyerahkan uang cash kepada marketing.
2) Kami tidak bertanggung jawab apabila konsumen transfer diluar nomer rekening tersebut.