



BOS PROPERTI
Your Next Level Marketing

**RUMAH TINGKAT 3 KAMAR
LUAS >100 METER!**

• Kemang, Bogor

DP NOL!

**Cicilan
Mulai >**

.....

2.9
Jutaan

Gratis Semua Biaya
BPHTB, AJB, BBN, KPR*



 **LB 40 • LT 107**

 **3 Kamar Tidur***

 **1 Kamar Mandi**

 **1 Carport**



• • • • • KELEBIHAN PERUMAHAN • • • • •



One Gate System



Security 24 Jam



Row Jalan Lebar



Masjid



Taman

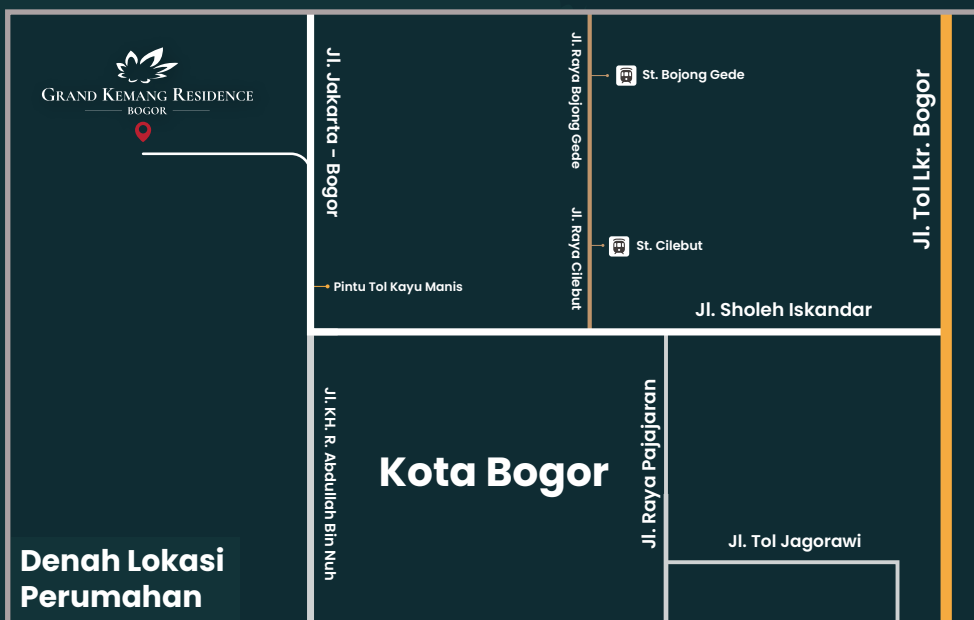
• • • • • AKSESIBILITAS • • • • •

 10 Menit ke Pintu Tol Kayu Manis 2  20 Menit ke Stasiun Bojonggede

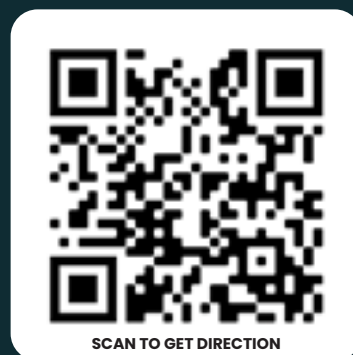
 20 Menit ke Stasiun Bojonggede

BOOKING SEKARANG JUGA!

• • • • • Tampak Dalam Rumah • • • • •



GRAND KEMANG RESIDENCE
BOGOR
Jl. Kemang Limus Manggung, RT.06/RW02,
Kemang, Kec. Kemang, Bogor, Jawa Barat 16310



• • • • • Fasilitas di Area Sekitar • • • • •

▪ **FASILITAS KESEHATAN**

RSAU DR. M HASAN TOTO
RS ISLAM BOGOR
RS SENTOSA

▪ **FASILITAS PENDIDIKAN**

SMPN 2 KEMANG BOGOR
SMA & SMK YADIKA 7
SMK NEGERI 2 KEMANG BOGOR
SMA NEGERI 2 BOGOR
UNIVERSITAS IBN KHALDUN

▪ **WISATA & HIBURAN**

MARCOPOLO WATER ADVENTURE
DANAU BILLABONG
KEBUN RAYA BOGOR
SETU GEDE

▪ **AREA KOMERSIL**

LOTTE MART YASMIN
TRANSMART YASMIN
GIANT YASMIN
PASAR KEMANG

BOOKING SEKARANG JUGA!

PROMO PENGHABISAN UNIT!

DP NOL! GRATIS SEMUA BIAYA! TANAH LUAS DIATAS 100 METER



PRICELIST
GRAND KEMANG RESIDENCE

Supported By:



No.	Blok	LB	LT	Harga Cash	Harga KPR				Asumsi Cicilan Bank rate: 3,99% Fix 1 Tahun					KET
					Harga Jual	Booking Fee	DP	Plafond KPR	5 tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
1	E14	40	107	563.730.000	593.400.000	3.000.000	0	590.400.000	10.870.450	5.974.707	4.364.159	3.574.598	3.113.090	READYSTOCK
2	Q3	36	112	562.400.000	592.000.000	3.000.000	0	589.000.000	10.844.674	5.960.540	4.353.811	3.566.121	3.105.708	Indent
3	Q4	36	113	566.200.000	596.000.000	3.000.000	0	593.000.000	10.918.322	6.001.019	4.383.378	3.590.339	3.126.799	Indent

HARGA BELUM TERMASUK	KETENTUAN LAIN
1. Saldo Mengendap (blokir) sebesar 1-2 kali angsuran jika menggunakan cara bayar KPR 2. Biaya peningkatan hak dari SHGB ke SHM	1. Booking Fee sebesar Rp. 3.000,000,- termasuk harga jual 2. Booking Fee hangus dengan alasan apapun (non refundable) 3. Harga sudah termasuk Biaya Proses KPR sebesar 5% 4. Harga sudah termasuk Biaya Notaris, AJB, PPN, Balik Nama, dan BPHTB 5. Berkas KPR diserahkan paling lambat 14 (Empat Belas) hari setelah Booking Fee 6. Uang muka dibayarkan paling lambat 7 (tujuh) hari setelah Booking Fee 7. Persetujuan plafond kredit sepenuhnya merupakan kewenangan pihak bank dan apabila terjadi penurunan plafond kredit maka pemesan bersedia menambah uang muka 8. Persetujuan KPR dan besar angsuran serta biaya KPR ditentukan sepenuhnya oleh pihak Bank 9. Apabila pengajuan KPR ditolak oleh pihak Bank, maka uang muka dikembalikan penuh dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya pemberitahuan tertulis penolakan KPR dari Bank 10. Pembayaran dianggap sah apabila sudah menerima kwitansi dari pihak Developer 11. Seluruh informasi, ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum dalam materi promosi ini adalah benar sampai flyer ini dicetak. Flyer ini beserta isinya bukan bagian dari kontrak tertulis atau alat pembuktian hukum. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan dahulu dan merupakan hak penuh pengembang
PROMO 1. Free Biaya Notaris 2. Free Biaya Balik Nama 3. Free Biaya AJB 4. Free PPn 5. Free BPHTB 6. Free Biaya KPR (max 5%)	
DOKUMEN PENGAJUAN KPR Kelengkapan Data KPR Untuk Karyawan : 1. Photo Berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC Kartu Pegawai 2 (Dua) Lembar 7. Surat Ket. Kerja (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 8. Slip Gaji (Asli + FC) 2 (Dua) Lembar 9. FC SK Pengangkatan Awal & Akhir (Untuk PNS) 2 (Dua) Lembar Kelengkapan Data KPR Untuk Pengusaha/Profesional : 1. Photo berwarna Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 2. FC KTP Suami / Istri 2 (Dua) Lembar 3. FC NPWP 2 (Dua) Lembar 4. FC Kartu Keluarga 2 (Dua) Lembar 5. FC Surat Nikah / Cerai 2 (Dua) Lembar 6. FC TDP, SIUP, SKDU 2 (Dua) Lembar 7. Surat Izin Praktek 2 (Dua) Lembar 8. Laporan Keuangan (6 Bulan Terakhir) 2 (Dua) Rangkap 9. FC Rekening Koran Tabungan (Suami + Istri) 2 (Dua) Rangkap	
Reserve, Booking, Pembayaran Uang Muka dan Segala Bentuk Pembayaran Lainnya WAJIB Via Transfer ke : Bank BCA Rek No. 0954-093154 a/n PT. BOS PROPERTI MANDIRI Cabang KCU Bogor Juanda <i>Note: 1) Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen untuk pembayaran apapun, developer tidak bertanggung jawab atas kehilangan</i>	Hubungi Marketing Kami: